CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
FILARMONICA "MOLDOVA" IAȘI
Intrare/Ieșire Nr. 1807
Ziua 28 luna 10 anul 2026

CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția serviciilor de expertiză tehnică la cerințele
Cc, Ci - Securitate la incendiu
pentru investiția
„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA FILARMONICII MOLDOVA IAȘI"

1. INTRODUCERE

Prezentul Caiet de sarcini stă la baza achiziționării serviciilor de elaborare a documentațiilor de expertiză tehnică corespunzătoare cerințelor Cc, Ci - Securitate la incendiu pentru clădirile cu statut de monument istoric. Această expertiză servește la obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași", din municipiul Iași, județul Iași.

Orice anexă aferentă unui capitol din prezentul Caiet de sarcini reprezintă parte integrantă a acelui capitol și, implicit, a Documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de sarcini fără a limita funcționalitățile ofertate.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de sarcini.

Simpla preluare a cerințelor din cadrul Caietului de sarcini nu este considerată drept răspuns la cerințele Autorității Contractante.

1.1. Contextul realizării prezentei achiziții

Pentru o informare clară și corectă a participanților la această procedură, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspectele ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

Realizarea documentației de expertiză la foc a clădirilor va avea un impact asupra etapelor ulterioare de proiectare și execuție, prin identificarea și fundamentarea măsurilor necesare în domeniul securității la incendiu.

1.2. Informații despre Autoritatea Contractantă

Municipiul Iași, în parteneriat cu Consiliul Județean Iași și Arhiepiscopia Iașilor, implementează proiectul „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic", finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 – O regiune mai atractivă, cod SMIS 351666. În cadrul acestui proiect, Consiliul Județean Iași este responsabil de implementarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Filarmonicii Moldova Iași", în calitate de partener. Durata de implementare a proiectului este de 30 de luni de la data semnării contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31.12.2029.

Avizul de securitate la incendiu nr. 220/20/SU-IS din 04.03.2021, care a stat la baza emiterii Autorizației de construire nr. 121/25.03.2021 pentru executarea lucrărilor aferente obiectivului, a fost condiționat de includerea în scenariul de securitate la incendiu a tuturor tronsoanelor care alcătuiesc clădirea civilă cu funcțiuni mixte, asimilată unei clădiri administrative, respectiv:

- Tronsonul I – Casa Alecu Balș, situată în municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, administrată de Universitatea Națională de Arte „George Enescu" din Iași;
- Tronsonul II, situat în str. Cuza Vodă nr. 29, și Tronsonul 3A, situat în str. Vasile Stroescu, în care funcționează Filarmonica „Moldova" Iași și care sunt administrate de Consiliul Județean Iași;
- Tronsonul 3B, situat în str. Vasile Stroescu, administrat de Universitatea Națională de Arte „George Enescu" din Iași.

Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Filarmonicii Moldova Iași" are la bază avizul de securitate la incendiu obținut potrivit Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

Potrivit adresei IGSU nr. 91184/20.01.2023, pentru clădirile mixte cu suprafața desfășurată mai mare de 1.000 m², autorizarea distinctă a unor spații este posibilă numai în situația în care acestea sunt

tratate drept compartimente de incendiu separate. În caz contrar, măsurile de securitate la incendiu trebuie stabilite pentru întreaga clădire.

În cazul obiectivului de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Filarmonicii Moldova Iași", s-a constatat că:

• Tronsonul I – Casa Alecu Balș nu poate fi tratat ca un compartiment de incendiu separat față de Tronsonul II – Filarmonica Moldova Iași, întrucât există o circulație la nivelul foaierelor Filarmonicii, care comunică cu holurile Casei Balș de la parter și etajul 1;

• Tronsoanele 3A și 3B nu îndeplinesc condițiile constructive pentru a fi tratate ca compartimente de incendiu separate, având în vedere poziționarea scării din Tronsonul 3B, existența golurilor de fereastră și configurația învelitorii comune celor două tronsoane;

• Întrucât Tronsonul I – Casa Alecu Balș și Tronsonul 3B, administrate de Universitatea Națională de Arte „George Enescu" din Iași, au fost executate anterior lucrărilor aferente spațiilor administrate de Filarmonica „Moldova" Iași, este necesară stabilirea cu exactitate a lucrărilor necesare pentru conformarea acestora la cerințele actuale privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

De asemenea, rezerva de apă pentru incendiu, cu volumul util al rezervorului de 220 m^3, precum și camera de pompe aferentă clădirii „Filarmonica Moldova Iași", realizate în anul 2014, ulterior lucrărilor de construcție/reabilitare a clădirilor UNAGE, asigură stingerea din exterior a incendiilor pentru toate clădirile aferente Tronsoanelor I, II, 3A și 3B.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

Sursa de finanțare:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 323/08.09.2026 s-a aprobat încheierea Acordului de parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Iași, Filarmonica „MOLDOVA" Iași și Universitatea Națională de Arte „George Enescu" Iași pentru realizarea măsurilor necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru întreaga clădire cu funcțiuni mixte aferentă Filarmonicii „MOLDOVA" Iași, în cadrul obiectivului de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Filarmonicii Moldova Iași", ce beneficiază de finanțare în cadrul proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic", cod SMIS 351666.

În acest context, a fost încheiat Acordul de parteneriat nr. 37.669/18.09.2026 între UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, Filarmonica „Moldova" Iași și Universitatea Națională de Arte „George Enescu" Iași, prin care au fost stabilite responsabilitățile partenerilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru întreaga clădire cu funcțiuni mixte, după cum urmează:

- Partenerul 1 - Județul Iași – Consiliul Județean Iași va asigura întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru întreaga clădire cu funcțiuni mixte situată în municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, aferentă Filarmonicii „Moldova" Iași, în cadrul obiectivului de investiții, ulterior recepției la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții și, totodată, va identifica sursele de finanțare din bugetul național/local/altele asemenea pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu, în vederea finalizării obiectivului de investiții.

- Partenerul 2 - Filarmonica „Moldova" Iași va inița procedura de achiziție a serviciilor de expertizare la foc a clădirilor, având drept scop:

• determinarea exactă a lucrărilor necesare pentru avizarea și autorizarea de securitate la incendiu;

• identificarea intervențiilor necesare pentru conformarea construcțiilor la reglementările tehnice în vigoare;

• stabilirea măsurilor necesare în domeniul securității la incendiu.

De asemenea, Partenerul 2 va pune la dispoziția Partenerului 1 documentația de expertiză la foc a clădirii, menționată anterior, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru întreaga clădire cu funcțiuni mixte situată în municipiul Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, aferentă Filarmonicii „Moldova" Iași.

- Partenerul 3 - Universitatea Națională de Arte „George Enescu" din Iași va crea condițiile necesare avizării și autorizării de securitate la incendiu și protecție civilă în Tronsoanele I – Casa

Alecu Balş şi 3B, aflate în administrarea sa. Prin contractul de împrumut de folosinţă gratuită (comodat) nr. 216/29.01.2019, Universitatea Naţională de Arte „George Enescu" din Iaşi a acordat în folosinţă gratuită Filarmonicii „Moldova" Iaşi spaţiul situat în Iaşi, strada Cuza Vodă nr. 29 (Tronsonul I – Casa Alecu Balş şi Tronsonul 3B).

3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Contractul încheiat va cuprinde următoarele servicii:

• Elaborarea expertizei tehnice corespunzătoare cerinţelor Cc, Ci - Securitate la incendiu, pentru clădirile cu statut de monument istoric, în cadrul investiţiei „Reabilitarea şi Modernizarea Filarmonicii Moldova Iaşi".

4. REZULTATELE CARE TREBUIE OBŢINUTE ÎN URMA PRESTĂRII SERVICIILOR

Implementarea Contractului în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini trebuie să conducă cel puţin la atingerea următoarelor rezultate finale măsurabile:

Nr.	Activitate/Etapă	Rezultat aşteptat
Termen de predare: - până la data de 15.12.2026		
1	Elaborarea documentaţiilor de expertiză tehnică corespunzătoare cerinţelor Cc, Ci - Securitate la incendiu pentru clădirile cu statut de monument istoric	Raport de expertiză tehnică pentru cerinţele Cc şi Ci, cu evaluarea situaţiei existente, identificarea neconformităţilor şi stabilirea măsurilor necesare în vederea obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu. Documentaţia va fi predată în 2 exemplare originale şi 1 exemplar electronic şi recepţionată conform cap. 6.

5. DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR

Termenul pentru predarea documentaţiilor de expertiză tehnică corespunzătoare cerinţelor Cc, Ci - Securitate la incendiu pentru clădirile cu statut de monument istoric nu trebuie să depăşească data de 15.12.2026, ultima zi de plată pentru anul 2026. La primirea documentaţiilor se va întocmi un Proces-Verbal de predare-primire.

6. PLANUL DE LUCRU - PREDAREA DOCUMENTAŢIEI - OBIECTUL CONTRACTULUI

Serviciile se consideră finalizate în momentul în care toate cerinţele prevăzute în Contract sunt îndeplinite.

Toate activităţile trebuie realizate cu respectarea legislaţiei şi a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiţii. La primirea documentaţiilor prevăzute prin caietul de sarcini se va întocmi un proces-verbal de predare-primire a documentaţiilor. Autoritatea Contractantă va recepţiona prin proces-verbal de recepţie numai documentaţiile prezentate de prestator la sediul Autorităţii Contractante. Factura va fi emisă de către prestator şi acceptată la plată numai după ce documentaţia a fost recepţionată prin proces-verbal de recepţie. Plata pentru elaborarea documentaţiilor se va putea efectua într-o singură tranşă pentru factura emisă pe baza proceselor-verbale de recepţie.

Cerințe	Detaliere cerințe
Limba documentelor	Română
Numărul de exemplare ale documentelor în format letric	Expertiza tehnică la cerințele Cc, Ci - Securitate la incendiu, 2 exemplare originale, semnate/ștampilate
Numărul de exemplare ale documentelor în format electronic	Expertiza tehnică la cerințele Cc, Ci - Securitate la incendiu, 1 exemplar semnat cu semnătură electronică calificată
Modalitatea de transmitere a documentelor	1. În primă fază, documentația se va înainta electronic în vederea consultării și formulării eventualelor observații de către Autoritatea Contractantă. 2. Documentațiile acceptate de către Autoritatea Contractantă vor fi transmise în forma lor finală, electronic și pe suport hârtie (în format letric).

7. PERSONALUL PROPUS ȘI MANAGERUL REALIZĂRII SERVICIILOR

Pentru prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini, ofertantul va asigura:

a) cel puțin 1 (un) expert tehnic Cc, Ci - Securitate la incendiu.

Pentru expertul tehnic nominalizat în ofertă (expert-cheie), ofertantul va prezenta în cadrul ofertei certificatul de atestare ca expert tehnic Cc, Ci - Securitate la incendiu.

În perioada de prestare a serviciilor ce fac obiectul contractului, din motive obiective și numai cu acordul Autorității Contractante, este permisă înlocuirea expertului nominalizat în cadrul ofertei tehnice doar cu experți care demonstrează niveluri de experiență similare sau superioare celor ale experților înlocuiți. Autoritatea Contractantă va analiza propunerea prestatorului și va comunica prestatorului acordul/dezacordul cu privire la noul expert. Mai mult, înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art. 162 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

Toate costurile generate de înlocuirea expertului/experților sunt exclusiv în sarcina prestatorului. Prestatorul va lua toate măsurile necesare privind respectarea tuturor cerințelor de calitate, a prevederilor legale și tehnice aferente construcțiilor și instalațiilor, a termenelor stabilite, inclusiv prin suplimentarea colectivului de prestare a serviciilor cu alți specialiști, astfel încât să respecte termenul maxim de prestare stabilit prin Caietul de sarcini.

8. PREZENTAREA OFERTEI TEHNICO-FINANCIARE

Oferta financiară se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Prețul contractului va fi ferm, în lei. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului. Criteriul de atribuire: - Prețul cel mai scăzut.

Oferta financiară se va prezenta în formatul următor:

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Preț în lei - fără TVA
1	Elaborarea expertizei tehnice aferente cerințelor Cc, Ci - Securitate la incendiu, pentru clădirile cu statut de monument istoric.	
Obiectivul de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”		
	Total:	66115,00 lei

9. RĂSPUNDERI ŞI OBLIGAŢII

Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuţii:

a) Realizarea activităţilor din cadrul Contractului în conformitate cu cerinţele legislaţiei aplicabile obiectivului de investiţii pentru care se solicită elaborarea documentaţiilor de expertiză tehnică aprofundată corespunzătoare cerinţelor pentru monumente istorice, cu reglementările tehnice în vigoare aplicabile acestuia şi cu prevederile prezentului Caiet de sarcini;

b) Realizarea tuturor planurilor de lucru pentru derularea activităţilor în cadrul Contractului în conformitate cu cerinţele din Caietul de sarcini;

c) Transmiterea către Autoritatea Contractantă, spre revizuire şi aprobare, a documentelor solicitate. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către Autoritatea Contractantă;

d) Elaborarea documentaţiilor astfel încât să ţină seama de cerinţele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilităţi sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori;

e) Prezentarea documentaţiilor în formatul/formatele care să respecte cerinţele stabilite prin reglementările tehnice şi cele stabilite de Autoritatea Contractantă;

f) Colaborarea cu personalul Autorităţii Contractante alocat pentru serviciile desfăşurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităţilor în cadrul Contractului, coordonarea activităţilor în cadrul Contractului, feedback);

g) Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;

h) Punerea la dispoziţia Autorităţii Contractante a tuturor informaţiilor solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare a performanţei Contractantului în legătură cu realizarea activităţilor din Contract;

i) Relaţionarea, în scris, cu toţi factorii interesaţi (Autoritatea Contractantă, beneficiarul - dacă este diferit de Autoritatea Contractantă -, autorităţi, experţi etc.) implicaţi în realizarea, avizarea sau autorizarea prestaţiilor contractate aferente obiectivului, în vederea realizării acestora în condiţii optime;

j) Asigurarea că nu va utiliza, în executarea Contractului, în niciun fel şi în nicio măsură, personalul angajat al beneficiarului, cu excepţia cazurilor în care părţile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract şi numai în măsura convenită de acestea;

k) Se vor accepta numai documentaţii elaborate în urma măsurătorilor/releveelor/documentării realizate în cadrul vizitei/vizitelor la faţa locului, vizite care vor fi confirmate de către Autoritatea Contractantă;

l) Va răspunde în timp util solicitărilor de clarificare transmise de Autoritatea Contractantă, primite din partea finanţatorului/Autorităţii de management.

Contractantul va depune toate diligenţele necesare şi va acţiona în cel mai scurt timp posibil pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorităţii Contractante, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiţia ca acestea să fie comunicate în mod expres Contractantului de către Autoritatea Contractantă ca solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului şi a obiectivelor Autorităţii Contractante.

Experţii şi specialiştii în domeniul monumentelor istorice răspund de îndeplinirea obligaţiilor principale referitoare la intervenţiile asupra monumentelor istorice, aşa cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

a) Punerea la dispoziţia Contractantului a tuturor informaţiilor disponibile pentru obţinerea rezultatelor aşteptate;

b) Punerea la dispoziţie a unui spaţiu pentru derularea întâlnirilor de lucru şi a şedinţelor de analiză a progresului în cadrul Contractului;

c) Desemnarea şi comunicarea către Contractant a echipei/persoanei responsabile de comunicarea cu Contractantul şi de sprijinul acordat acestuia;

d) Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;

e) Achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Contractant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;

f) Documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului Caiet de sarcini, după caz.

10. LEGISLAȚIA

La elaborarea documentațiilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative, standarde și reglementări tehnice:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2.866/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea personalului de specialitate în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Ordinul nr. 267 din 28 februarie 2025 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025";
- Normativul P 118/1-2025;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, indicativ P 118/2-2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul P 118/3-2015 privind instalațiile de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor;
- SR EN 1991-1-2:2004 privind calculul sarcinii termice;
- Normativele privind proiectarea și executarea instalațiilor;
- Reglementări tehnice privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații;
- Hotărârea Guvernului nr. 642/2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specifice;
- Ordinul nr. 1.822/394/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc;
- Ordinul nr. 6.026/2018 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P 118/2-2013;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.181/2022 privind modificarea și completarea H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;

Alte normative în vigoare.

Datele precizate în prezentul Caiet de sarcini și care vor sta la baza selectării/declarării câștigătoare a unei propuneri tehnice devin în mod obligatoriu, clauze în contractul de servicii ce se va încheia.

Director General
Prof. Univ. Dr. Bujor PRELIPCEAN

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI - FILARMONICA „MOLDOVA" -1- ROMÂNIA

Șef serviciu juridic, personal, administrativ
Avocat Dr. Dumitru POPA